

试卷代号:1044

国家开放大学(中央广播电视大学)2016年秋季学期“开放本科”期末考试

合同法 试题

2017年1月

注意事项

一、将你的学号、姓名及分校(工作站)名称填写在答题纸的规定栏内。考试结束后,把试卷和答题纸放在桌上。试卷和答题纸均不得带出考场。监考人收完考卷和答题纸后才可离开考场。

二、仔细阅读题目的说明,并按题目要求答题。答案一定要写在答题纸的指定位置上,写在试卷上的答案无效。

三、用蓝、黑圆珠笔或钢笔(含签字笔)答题,使用铅笔答题无效。

一、单项选择题(每小题1分,共10分。在每小题的四个备选答案中选出一个正确的答案,请将正确答案的序号填在答题纸上)

1. 下列合同中不属于格式合同的是()。
A. 买卖合同
B. 铁路运输合同
C. 保险合同
D. 航空运输合同
2. 合同成立时间为()。
A. 要约发出时间
B. 承诺生效时间
C. 合同签字时间
D. 签订确认书时
3. 无权处分合同经权利人追认为有效,其效力产生始于()。
A. 权利人追认时
B. 合同订立时
C. 经权利人和无权处分人协商确定时
D. 人民法院裁定时

4. 现代合同法中,合同法律制度的核心以及合同法律约束力最集中的体现是()。
- A. 合同订立
B. 合同成立
C. 合同效力
D. 合同履行
5. 根据我国《合同法》的规定,债权人以自己的名义,()。
- A. 并须以诉讼的方式行使代位权
B. 可以以仲裁的方式行使代位权
C. 不必通过诉讼的方式行使代位权
D. 可以双方协商的方式行使代位权
6. 提存人应将提存事实及时以书面形式通知提存受领人,提存机关应当自提存之日起()。
- A. 3 日内通知受领人
B. 5 日内通知受领人
C. 7 日内通知受领人
D. 10 日内通知受领人
7. 根据合同法的规定,抵销()。
- A. 可以附条件
B. 可以附期限
C. 不得附条件或者期限
D. 可以附条件和期限
8. 我国合同法关于违约责任的归责原则实际上采取的是()。
- A. 总则中的严格责任立法模式
B. 分则中的过错责任立法模式
C. 过错推定责任立法模式
D. 总则中的严格责任与分则中的过错责任相结合的立法模式
9. 房屋出租人若要出卖出租的房屋,应提前通知承租人。一般期限为()。
- A. 15 天
B. 30 天
C. 1 个月
D. 3 个月

10. 承揽人在履行承揽合同中的下列行为,属于违约行为的是()。

- A. 承揽人发现定作人提供的图纸不合理,立即停止工作并通知定作人,因等待答复,未能如期完成工作
- B. 承揽人发现定作人提供的材料不合格,遂自行更换为自己确认合格的材料
- C. 承揽人未征得定作人的同意,将其承揽的辅助工作交由第三人完成
- D. 因定作人未按约定支付报酬,承揽人拒绝交付工作成果

二、多项选择题(每小题 2 分,共 20 分。在每小题的四个备选答案中,选出二个以上的正确答案,将其序号填在答题纸上。正确答案未选全或选错的,该小题不得分)

11. 下列选项中属于合同法的基本原则的有()。

- A. 自愿原则
- B. 权利义务相一致原则
- C. 合法原则
- D. 诚实信用原则

12. 根据《合同法》的规定,订立合同需要经过要约和承诺等一系列过程,下列选项中,属于要约邀请的有()。

- A. 拍卖公告
- B. 投标书
- C. 自动售货机
- D. 商品征订表

13. 我国合同法规定合同撤销的原因有()。

- A. 一方以欺诈,胁迫的手段订立合同
- B. 乘人之危订立合同
- C. 因重大误解而订立合同
- D. 因显失公平而订立合同

14. 合同的履行原则有()。

- A. 全面履行原则
- B. 实际履行原则
- C. 协助履行原则
- D. 经济合理原则

15. 根据《合同法》的规定,债务人可以将标的物提存的情形有()。

- A. 债权人出国旅游
- B. 债权人无正当理由拒绝受领
- C. 债权人下落不明
- D. 债权人死亡未确定继承人或丧失民事行为能力未确定监护人

16. 《合同法》规定的排除继续履行义务的情况有()。

- A. 债务人拒绝履行
- B. 法律上或事实上不能履行
- C. 债务的标的不适于强制履行
- D. 履行费用过高

17. 有下列情形之一的房屋不得作为房屋租赁合同的标的物()。

- A. 未依法取得房屋所有权证的
- B. 司法机关和行政机关依法裁定、决定查封或者以其他形式限制房地产权利的
- C. 共有房屋未取得共有人同意的
- D. 已抵押,未经抵押权人同意的

18. 建设工程合同除具备承揽合同所具有的诺成、双务、有偿等特性外,还具有的特征有()。

- A. 建设工程合同的标的物为建设工程
- B. 建设工程合同的主体只能是法人
- C. 建设工程合同具有较强的国家管理性
- D. 建设工程合同具有不要式性

19. 保管合同的保管人应承担的义务有()。

- A. 给付保管凭证
- B. 保管保管物
- C. 返还保管物
- D. 发出危险通知或告知对方当事人

20. 在技术咨询合同和技术服务合同履行过程中所产生的新的技术成果,如果当事人没有就其归属作出约定,则以下各选项中说法中正确的有()。

- A. 受托人利用委托人提供的技术资料和工作条件完成的新的技术成果,属于受托人
- B. 受托人利用委托人提供的技术资料和工作条件完成的新的技术成果,属于委托人、受托人双方共有
- C. 委托人利用受托人的工作成果完成的新的技术成果,属于受托人
- D. 委托人利用受托人的工作成果完成的新的技术成果,属于委托人

三、名词解释题(每小题 4 分,共 20 分)

- 21. 广义的合同法
- 22. 不安抗辩权
- 23. 担保物权
- 24. 合同解除
- 25. 赔偿损失

四、简答题(每小题 7 分,共 21 分)

- 26. 简述作为附条件合同中条件的事实构成要件有哪些。
- 27. 简述债权转让的对内效力。
- 28. 简述房屋租赁合同的法律特征有哪些。

五、论述题(14 分)

- 29. 试述承诺构成要件。

六、案例分析题(15 分)

30. 王某承租赵某私房两间。租期届满前,王向赵提出愿以 5 万元购买该房,赵表示同意。王当即交给赵 4 万元,讲好余下的 1 万元于 1 个月内清偿,双方约定 3 天后共同到房管部

门办理房屋过户手续。第二天王某雇请个体户李某将事先托其制作的家具搬到家中,并答应两天后办理房屋过户手续时一并给付加工定作费和搬运费用。不料,当天夜里,该房因受雷电击而起火,房屋和家具均由此毁损。事故发生后,王某向赵某索还自己已交付的4万元房款;但赵某不仅不返还已收的4万元,而且要求王某给付所欠的另1万元;李某闻讯也前来追索其加工费和搬运费用,遭到王某拒绝。三人争执不下,诉至法院。

请分析:

- (1) 本案中房屋灭失的损失由谁承担? 为什么?
- (2) 王赵两人的房款纠纷应如何解决?
- (3) 本案中所述的家具灭失的损失应由谁承担? 为什么?

试卷代号:1044

座位号

国家开放大学(中央广播电视大学)2016年秋季学期“开放本科”期末考试

合同法 试题答题纸

2017年1月

题号	一	二	三	四	五	六	总分
分数							

得分	评卷人

一、单项选择题(每小题1分,共10分。在每小题的四个备选答案选出一个正确的答案,请将正确答案的序号填在答题纸上)

1. 2. 3. 4. 5.
6. 7. 8. 9. 10.

得分	评卷人

二、多项选择题(每小题2分,共20分。在每小题的四个备选答案中,选出二个以上的正确答案,将其序号填在答题纸上。正确答案未选全或选错的,该小题不得分)

11. 12. 13. 14. 15.
16. 17. 18. 19. 20.

得分	评卷人

三、名词解释题(每小题4分,共20分)

21.
22.
23.
24.
25.

得 分	评卷人

四、简答题(每小题 7 分,共 21 分)

26.

27.

28.

得 分	评卷人

五、论述题(14 分)

29.

得 分	评卷人

六、案例分析题(15 分)

30.

试卷代号:1044

国家开放大学(中央广播电视大学)2016年秋季学期“开放本科”期末考试

合同法 试题答案及评分标准

(供参考)

2017年1月

一、单项选择题(每小题1分,共10分。在每小题的四个备选答案中选出一个正确的答案,请将正确答案的序号填在答题纸上)

1. A 2. B 3. B 4. D 5. A
6. C 7. C 8. D 9. D 10. B

二、多项选择题(每小题2分,共20分。在每小题的四个备选答案中,选出二个以上的正确答案,将其序号填在答题纸上。正确答案未选全或选错的,该小题不得分)

11. ACD 12. AD 13. ABCD 14. ACD 15. BCD
16. BCD 17. ABCD 18. ABC 19. ABCD 20. AD

三、名词解释题(每小题4分,共20分)

21. 广义的合同法,又称实质意义上的合同法,是指调整合同法律关系的法律规范的总称。

22. 不安抗辩权是双务合同中有先为给付义务的当事人,因他方财产显著减少或资力明显减弱,有难为对待给付的情形时,在他方未为对待给付或提供担保前,有拒绝自己给付的权利。

23. 担保物权,是指以确保债务清偿为目的,在债务人或第三人所有的物或权利上设定的以变价权和优先受偿权为内容的他物权。

24. 合同解除,是指合同生效后,因双方当事人的合意,或在具备解除条件时有一方行使解除权,而使合同关系归于消灭的行为。

25. 赔偿损失,是指违约方不履行合同而给他方造成损失时,为了弥补受害人的损失而向受害人支付一定数额金钱的责任方式。

四、简答题(每小题7分,共21分)

26. 答题要点:

作为附条件的合同中的“条件”的事实必须具备以下要件:

- (1)必须是将来的事实。(2分)
- (2)必须是不确定的事实。(2分)
- (3)必须是当事人约定的事实。(2分)
- (4)必须是合法的事实。(1分)

27. 答题要点:

债权转让的对内效力包括:

- (1) 债权由让与人移转于受让人。(2分)
- (2) 债权的从权利随同移转。(2分)
- (3) 证明文件的交付和必要情形的告知。(2分)
- (4) 让与人对让与债权的担保义务。(1分)

28. 答题要点:

房屋租赁合同具有以下特征:

- (1) 房屋租赁合同是双务有偿合同。(1分)
- (2) 房屋租赁合同只转移房屋的占有、使用权利、房屋的所有权不发生转移。(2分)
- (3) 房屋租赁合同的标的物是房屋,它是不动产,而且是特定物。(2分)
- (4) 由于房屋租赁是属于对特定物的持续性行为。(1分)
- (5) 房屋租赁合同应当采取书面形式。(1分)

五、论述题(14分)

29. 答题要点:

根据合同法的规定,承诺的构成需具备以下要件:

(1) 必须由受要约人作出。(2分)因为只有受要约人取得承诺的权利,其他人并不享有承诺的权利。(1分)

(2) 必须在要约的效力存续期间向要约人作出。(2分)否则,要约就失去效力,受要约人所作出的同意的意思表示不构成承诺。(1分)

(3) 必须接受要约的全部实质性条件,即承诺的内容必须与要约的实质性内容保持一致。
(2分)

(4) 承诺必须表明受要约人已经决定与要约人订立合同。(2分)即受要约人要有订约的目的与意图,受要约人作出的表示足以表明他已经决定订约。(1分)

(5) 承诺必须符合要约所要求的方式。(2分)要约人在要约中对承诺的方式提出要求的,原则上承诺必须按照要约人所要求的方式作出;若要约人在要约中并未明确排除其他方式的,则受要约人采用比要约人要求的方式更迅速的方式作出承诺,应为有效。(1分)

六、案例分析题(15分)

30. 答题要点:

(1) 本案中房屋毁损属于意外灭失,该风险损失由王某承担。(3分)因为,根据《合同法》第142条,标的物毁损、灭失的风险,在标的物交付之前由出卖人承担,交付之后由买受人承担,但法律另有约定或当事人另有约定的除外。在本案中该房屋已交付王某使用,当事人也无风险负担的特别约定,房屋意外灭失的风险应由王某承担。(3分)

(2) 在本案房款纠纷中,王某依法应当向赵某给付余下的1万元,并无权要求返还已收的4万元。(3分)

(3) 本案中家具的意外灭失应由王某承担。(3分)因为,王某与李某的关系属于承揽合同关系和提供劳务合同关系,在李某已交付定作物并已履行搬运劳务后,王某应按约支付酬金。至于家具的灭失风险,由于已交付王某,应由王某独立承担。(3分)